VISION رؤيـــة
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة الشـــؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

الشـروط الصحيـة والفنية والسلامة

الـلازم تــــوافرها فـي الإسكان الجـماعي للأفراد



2020- 1441

جدول المحتوى

مقدمة

وزارة الصناعة والثروة المعدنية Ministry of Industry and Mineral Resources
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية المملكة العربية السعودية
وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment
وزارة الصحة Ministry of Health

إنفاذاً للأمر السامي الكريم رقم (**47841**) تاريخ **1441/08/12**هـ، وإنفاذاً للأمر الملكي الكريم رقم (**59109**) وتاريخ **1441/11/03**هـ القاضي بالفقرة رقم (**2**) من مشروع الضوابط الصحية للإسكان الجماعي للأفراد والتي تنص على "تصدر الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد بقرار من وزير الشؤون البلدية والقروية بعد التنسيق مع وزير الصحة ووزير التجارة ووزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزير الصناعة والثروة المعدنية"

قامت وزارة الشؤون البلدية والقروية بإعداد هذا الدليل ليكون مرجعا لكافة أصحاب المصلحة المعنيين من الجهات الحكومية والقطاع الخاص على حد سواء فيما يتعلق بتنظيم الإسكان الجماعي للأفراد. و يحتوي هذا الدليل على الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في الإسكان الجماعي للأفراد والذي يشمل اشتراطات متعلقة بمواقع المساكن الجماعية للأفراد، اشتراطات متعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية، اشتراطات متعلقة بالصحة والسلامة والبيئة، اشتراطات وقت الأزمات، اشتراطات متعلقة بحقوق الأفراد، و مراقبة و متابعة تنفيذ الاشتراطات و استخدام جدول المخالفات. ومن هذا المنطلق ندعو جميع الجهات التابعة للوزارة ، والجهات الحكومية الأخرى والقطاع الخاص بالتعاون من أجل تطبيق هذه الشروط للمحافظة على الصحة و السلامة.

أولاً: الاشتراطات المتعلقة بالموقع

أ اشتراطات عامة لموقع السكن الجماعي للأفراد

1 يجب الحصول على ترخيص سكن من منصة بلدي للسكن الجماعي للأفراد داخل النطاق العمراني وعلى أطراف المدن، كما يجب الحصول على موافقة البلدية المختصة على إنشاء سكن جماعي للأفراد، وذلك لعدد (20) شخصاً فأكثر –أياً كانت فترة إقامتهم (ذكوراً أو إناثاً).

2 يجب عدم تأجير سطح المبنى لغرض السكن.

3 يجب أن يوضع عند مدخل السكن لوحة يوضح فيها معلومات عن الشركة أو المؤسسة التابع لها العاملون وتشمل (الإسم والعنوان والطاقة الاستيعابية للسكن الجماعي للافراد).

4 أن لا يزيد بأي حال عدد الأفراد في السكن عن الطاقة الإستيعابية للمبنى المحددة في الفقرة (ثانياً: الإشتراطات المتعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية).



أولاً: الإشتراطات المتعلقة بالموقع

ب اشتراطات لموقع المساكن الجماعية للأفراد خارج النطاق العمراني

1. يتم توفير المساكن الجماعية للأفراد ضمن مكونات الأنشطة المتعلقة بالخدمات الوطنية مثل المدن الصناعية والمزارع والمصانع المتعلقة بها والمطارات ومناطق التعدين والمشاريع الكبرى والمدن الجامعية والكليات والمعاهد.. الخ، وذلك حسب الإشتراطات والمواصفات الفنية المحددة بالمادة (ثانياً).
2. أن تتوافر فيه مصادر الكهرباء والمياه الصالحة للاستخدام الآدمي.
3. يجب ألا يزيد بُعد المساكن الجماعية للأفراد عن الكتلة العمرانية الرئيسة على **40** كلم.
4. أن ترتبط مواقع هذه المساكن بمحاور الحركة الرئيسة وخطوط النقل العامة للمدينة، وأن تكون قريبة من الخدمات المعيشية الضرورية.
5. عدم تعرض المساكن المقامة في الموقع لأي شكل من أشكال التلوث البيئي أو الصناعي وألا تزيد مستويات التلوث في حال حدوثه عن الحدود المسموح بها لتعرض السكان، وأن يُراعى في هذا الموقع اتجاهات الهواء السائدة وخصائص الأرض والتربة التي يقام عليها السكن.
6. ألا يقل ارتفاع سطح أرضية المسكن عن **20** سم عن مستوى المحيط الخارجي لموقع السكن.
7. أن تبعد عن الأراضي غير المناسبة التي تكون في مناطق خطرة أو في مجاري السيول أو منطقة آثار أو ذات أهمية بيئية مثل المحميات الطبيعية والمناطق الزراعية ونحو ذلك، وتحدد بلدية المنطقة المسافات اللازمة لذلك.
8. في حالة عدم توافر مسجد قرب موقع السكن يلزم توفير مكان مناسب للصلاة يتسع للمصلين.



أولاً: الإشتراطات المتعلقة بالموقع

ت إشتراطات لموقع المساكن الجماعية للأفراد على أطراف المدن

1 أن تبعد عن الكتلة العمرانية مسافة لا تقل عن ٢ كلم داخل حدود النطاق العمراني لمدن مراكز النمو الوطني، ومسافة لا تقل عن 500 متر لمدن مراكز النمو الإقليمي والمحلي.

2 أن يكون منسجماً مع إستخدامات الأرض الحالية والمستقبلية في المنطقة وبعيداً عن المقابر.

3 أن يكون بعيداً عن أماكن العمل التي تصدر عنها ملوثات الجو مثل الغازات والأتربة والدخان والمخلفات السائلة والصلبة أو كل ما يسبب ضرراً بالصحة، كما يُراعى عدم إنشاء المساكن في مسار الرياح السائدة المارة بأماكن العمل سالفة الذكر.



أولاً: الإشتراطات المتعلقة بالموقع

ث إشتراطات لموقع المساكن الجماعية للأفراد داخل النطاق العمراني

1 أن يكون مبنى السكن الجماعي للأفراد على شارع تجاري لا يقل عرضه عن **20** م.

2 في حال كان النشاط على أكثر من شارع فيكون الدخول والخروج من جهة الشارع التجاري الرئيسي.

3 في حال كانت العقارات منفصلةً وفي حيز عقاري واحد تعامل كمجمع سكني واحد.

4 أن يكون منسجماً مع إستخدامات الأرض الحالية والمستقبلية في المنطقة وبعيداً عن المقابر.



ثانياً: الإشتراطات المتعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية

أ الاشتراطات للتصاميم والمواصفات الفنية للسكن الجماعي للأفراد للسكن في أطراف المدن. وخارج النطاق العمراني وداخل النطاق العمراني

شروط عامة

1 يجب توفر اشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي.

2 يجب أن لا يقل ارتفاع الجدران الداخلية في جميع الغرف المخصصة للنوم والإستراحة والمطبخ عن **3** أمتار عن مستوى سطح أرض المسكن.

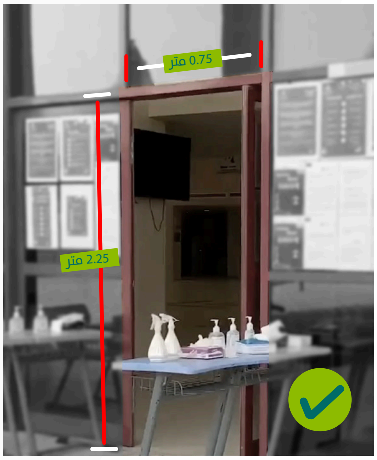
3 يجب أن لا يقل عرض الأبواب الخارجية والداخلية والممرات المقامة داخل المسكن عن **0.75** متر وألا يقل ارتفاعها عن **2.25** متر.

4 في حال المساكن متعددة الطوابق يجب أن تصمم جميع السلالم / الأدراج بحيث تكون جزءاً من بناء المسكن وأن لا يتجاوز زاوية الميل فيها عن **45** درجة وألا يزيد ارتفاع كل درجة عن **15** سم وأن لا تقل مساحة كل درجة عن **100×25** سم وأن تزود عند اللزوم بحواجز حماية جانبية بارتفاع يبلغ **75** سم.

5 يجب أن تصمم أرضية جميع أقسام المسكن من مواد صلبة مناسبة للإستعمالات المنزلية مثل (الخرسانة . البلاط . الخشب القاسي) لضمان منع تسرب الرطوبة أو الغازات خلال الأرضيات كما يجب أن تكون هذه الأرضيات ذات سطوح سهلة التنظيف.



مثال توضيحي فقط



مثال توضيحي فقط

ثانياً: الإشتراطات المتعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية

أ الاشتراطات للتصاميم والمواصفات الفنية للسكن الجماعي للأفراد للسكن في أطراف المدن. وخارج النطاق العمراني وداخل النطاق العمراني

شروط عامة

6 يجب أن يعالج سطح المسكن بمواد متينة وكاتمة للمياه والرطوبة وصامدة أمام اللهب وعازلة للحرارة والبرودة كما يجب أن يصمم بطريقة تمنع تجمع المياه عليه أو تسربها منه إلى إنشاءات المسكن المختلفة.

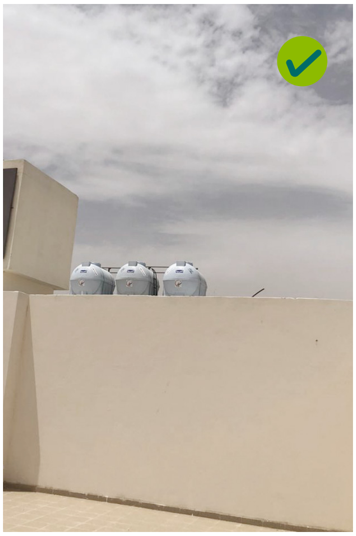
7 يجب تزويد جميع الغرف المخصصة للنوم والإستراحة وتحضير وتناول الطعام بنوافذ تطل مباشرة على الهواء الطلق لا تقل عن 5% من مساحات الأرضية للمكان على أن تزود عند اللزوم بشبك معدني دقيق لمنع الحشرات من دخول المسكن مع توفير الإنارة الطبيعية للمسكن.

8 يجب معالجة وطلاء جميع الأبواب والجدران الداخلية والخارجية للمسكن بمواد وألوان ملائمة وسهلة التنظيف ورديئة الاحتراق.

9 يجب أن يوفر تصميم الشبكة الكهربائية في كل مسكن المواصفات المحددة للسلامة الكهربائية مع تأمين كمية الإستهلاك اللازمة لمختلف التجهيزات الكهربائية المستخدمة في كل مسكن.



مثال توضيحي فقط



مثال توضيحي فقط

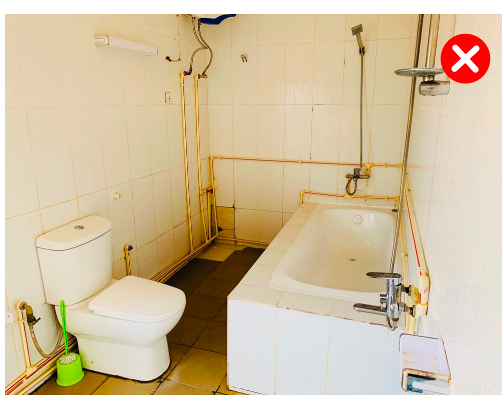
ثانياً: الإشتراطات المتعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية

أ الاشتراطات للتصاميم والمواصفات الفنية للسكن الجماعي للأفراد للسكن في أطراف المدن. وخارج النطاق العمراني وداخل النطاق العمراني

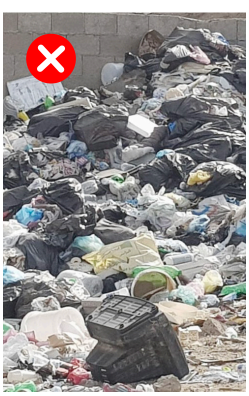
شروط عامة

10 على صاحب العمل أن يوفر المستلزمات التالية بشكل دائم في كل مسكن معد لإقامة الأفراد:

- **أ** كمية كافية من المياه العذبة الصالحة للشرب والاستعمالات الشخصية الأخرى، من خلال شبكة مياه عذبة أو أية ترتيبات أخرى ملائمة على أن تتوفر الحماية الكافية لمنع تلوث مختلف أقسام هذه الشبكة أو الخزانات المرتبطة بها وأن يتم بشكل دوري إجراء التحاليل المخبرية الملائمة للتأكد من سلامة هذه المواد للإستخدام البشري ومطابقتها للمواصفات والمقاييس السعودية.
- **ب** شبكة لتصريف المياه المالحة الناتجة عن استعمالات المسكن ومياه الأمطار مصنوعة من مواد متينة وفق مواصفات توفر تصريفاً ملائماً وسريعاً لهذه المياه ومنع أي تسرب منها إلى تمديدات المياه العذبة أو إنشاءات السكن أو عودة الغازات المتشكلة فيها ومحمية بشكل كاف لمنع دخول القوارض أو الحشرات خلالها.
- **ج** إقامة حُفر هندسية ملائمة لتصريف المياه المالحة الناتجة عن استخدامات المسكن المختلفة في حال عدم وجود شبكة صرف عامة في موقع إقامة المساكن المُعدة للأفراد.
- **د** وضع ترتيبات خاصة لجمع وتدبير مختلف النفايات الصادرة عن إستخدام المساكن المقدمة للأفراد بما يتوافق مع القواعد الصحية المعمول بها في مجال معالجة النفايات.



مثال توضيحي فقط



مثال توضيحي فقط

ثانياً: الإشتراطات المتعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية

أ الاشتراطات للتصاميم والمواصفات الفنية للسكن الجماعي للأفراد للسكن في أطراف المدن. وخارج النطاق العمراني وداخل النطاق العمراني

غرف النوم

1 يجب أن يتضمن كل مسكن دائم يخصص لإقامة السكن الجماعي للأفراد مساحات وفق الجدول التالي:

عدد الافراد	المساحة المخصصة بالغرفة (متر مربع)
1	4
2	8
3	12
أكثر من 3	إضافة عدد 4 متر مربع لكل فرد إضافي

كما يجب تخصيص خزانة لكل فرد لوضع ملابسه وأدواته الخاصة وترك مسافة لا تقل عن **80**سم بين السرير والآخر.



مثال توضيحي فقط

ثانياً: الإشتراطات المتعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية

أ الاشتراطات للتصاميم والمواصفات الفنية للسكن الجماعي للأفراد للسكن في أطراف المدن، وخارج النطاق العمراني وداخل النطاق العمراني

المطبخ

1 غرفة أو ركن خاص يستخدم لأغراض تحضير الطعام على أن تتوفر في هذه الغرفة الشروط التالية:

أ أن تكون في نقطة معاكسة لاتجاه الريح السائدة في المنطقة وفي أقرب مكان ممكن لمدخل السكن.

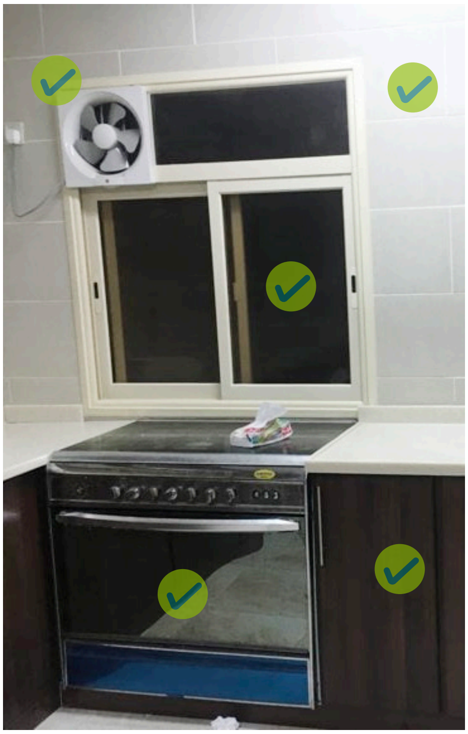
ب توفر التهوية الطبيعية الدائمة داخلها، مع تزويدها بنافذة على الهواء الطلق ذات مساحة ملائمة ومحمية بشبك معدني دقيق مع تزويدها بشافط هواء مناسب.

ج أن تكون مفصولة بشكل كامل عن المرحاض وأية مصادر أخرى يمكن أن تؤدي إلى انتقال التلوث إليها.

د أن تصمم الأرضية والجدران من مواد ملساء سهلة التنظيف وأن تزود الأرضية ببالوعة تصريف محمية بشكل كاف من دخول الحشرات أو القوارض خلالها.

هـ **أن يزود المطبخ بما يلي:**

- حوض غسيل ذي مساحة ملائمة وصنابير مياه عذبة بتدفق مناسب.
- منضدة مناسبة بمساحة كافية لإعداد الطعام.
- مكان ملائم لخزن المواد الغذائية وتجهيزات الطعام المختلفة.
- ثلاجة بحجم مناسب لحفظ الأطعمة والمشروبات سريعة الفساد.
- موقد يعمل على الغاز أو الكهرباء أو كليهما تتوفر فيه شروط السلامة الكافية.
- وعاء محكم الإغلاق لحفظ مخلفات إعداد الأطعمة.


مثال توضيحي فقط

ثانياً: الإشتراطات المتعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية

أ الاشتراطات للتصاميم والمواصفات الفنية للسكن الجماعي للأفراد للسكن في أطراف المدن. وخارج النطاق العمراني وداخل النطاق العمراني

دورات المياه

1 غرفة أو ركن خاص للإستحمام لكل خمسة أشخاص بحيث لا تقل مساحة الحمام الواحد عن 80×120 سم ويزود بصنبور ودش للإستحمام والمياه الساخنة والباردة ومزلاج لغلق بابه الداخلي. ومجهز بترتيبات خاصة للمياه الباردة والساخنة على أن تتم تغطية الأرضية فيه بالبلاط في حين يُغطى القسم السفلي من الجدران على الأقل بالسيراميك مع طلاء الأجزاء الداخلية الأخرى بأنواع جيدة من الطلاء الزيتي والامتناع عن إجراء أية تركيبات كهربائية مكشوفة داخله.

2 مرحاض معزول بشكل كامل عن أقسام المسكن الأخرى لا تقل مساحته عن 1.5 متر مربع مجهز بمصدر مياه ذي غزارة ملائمة ومغسلة مع مواد التنظيف الملائمة بحيث تُغطى أرضه وجدرانه بالسيراميك وتوفر فيه بشكل دائم التهوية الطبيعية أو يزود بساحبة تهوية ذات سرعة مناسبة، على أن تتم تغطية جميع النوافذ أو الفتحات المقامة فيه بشبك معدني لمنع دخول الحشرات إليه، مع توفير مصدر إنارة طبيعية وصناعية دائمة لا تقل مستويات الإنارة فيه عن 100 لوكس.

3 يجب أن يلحق بالوحدة السكنية مكان مناسب مخصص لغسل الملابس.

4 مرحاض لكل خمسة أشخاص لا تقل مساحته من الداخل عن 80×120 سم مزود بالمياه الساخنة والباردة وصندوق طرد لا تقل سعته عن 5.7 لتر.

5 يجب تغطية جدران المراحيض والحمامات بالبلاط بحيث تكون سهلة التنظيف وبارتفاع متر ونصف من الأرضية على الأقل.

6 يجب أن تكون أرضية المراحيض والحمامات مصنوعة من مادة تمنع نفاذ السوائل وقابلة للغسيل والتنظيف كما يجب أن تكون ذات ميول مناسبة نحو البلاعات.



مثال توضيحي فقط

ثانياً: الإشتراطات المتعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية

أ الاشتراطات للتصاميم والمواصفات الفنية للسكن الجماعي للأفراد للسكن في أطراف المدن. وخارج النطاق العمراني وداخل النطاق العمراني

دورات المياه

7 يجب أن يتضمن كل مسكن دائم يخصص لإقامة السكن الجماعي للأفراد عدد من أماكن الإستحمام والمراحيض وأحواض غسيل اليدين وفق الجدول التالي:

عدد الافراد	عدد أماكن الاستحمام والمراحيض وأحواض غسيل اليدين
5 أو أقل	1
من 6 الى 10	2
من 11 الى 15	3
أكثر من 15	إضافة ماكن للاستحمام ومرحاض وأحوض غسيل اليدين لكل 5 اشخاص إضافيين أو أقل


مثال توضيحي فقط


مثال توضيحي فقط

ثانياً: الإشتراطات المتعلقة بالمباني والتصاميم والمواصفات الفنية

ب إشتراطات إضافية للتصاميم والمواصفات الفنية للسكن الجماعي للأفراد خارج النطاق العمراني وعلى أطراف المدن

المطبخ

1 يشترط في الأفراد المسئولين عن تداول وتجهيز وتخزين وطهي وتقديم المأكولات والمشروبات لغيرهم حصولهم على الشهادات الصحية سارية التي تُثبت خُلوّهم من الأمراض المُعدية وتثبت صلاحيتهم للعمل.

2 يجب ارتداء الأفراد في المطبخ زياً موحداً نظيفاً وقت العمل.

3 غرفة إستراحة أو طعام مشتركة في كل مسكن بحيث لا تقل مساحة هذه الغرفة عن (15) متراً مربعاً في المساكن المخصصة لإقامة أقل من 6 أفراد وبزيادة مقدارها (2) متر مربع لكل ساكن إضافي.

دورات المياه

1 غرفة أو ركن مستقل خاص للإستحمام لا تقل مساحته عن ٤ أمتار مربعة ومجهز بترتيبات خاصة للمياه الباردة والساخنة على أن تتم تغطية الأرضية فيه بالبلاط في حين يُغطى القسم السفلي من الجدران على الأقل بالسيراميك مع طلاء الأجزاء الداخلية الأخرى بأنواع جيدة من الطلاء الزيتي والامتناع عن إجراء أية تركيبات كهربائية مكشوفة داخله.

2 حمام دش لكل خمسة أشخاص بحيث لا تقل مساحة الحمام الواحد عن 80×120 سم ويزود بصنبور ودش للاستحمام والمياه الساخنة والباردة ومزلاج لغلق بابه الداخلي.



مثال توضيحي فقط

ثالثاً: الإشتراطات المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة

1 التعاقد لتوفير النظافة والصيانة والتشغيل والتعقيم ومكافحة الحشرات والقوارض في جميع مرافق السكن بما فيها خزانات المياه كل سنة وبيارات الصرف الصحي كل ستة أشهر.

2 تنظيف دورات المياه والمطابخ وصالات الطعام مرتين يومياً على أن تستخدم المطهرات على الأقل مرة أسبوعياً وذلك حسب إرشادات المصنع وتحت إشراف فني متخصص وفي غير أوقات إعداد أو تقديم الطعام ويُخصص لها مستودع مستقل.

3 يجب توافر إشتراطات السلامة حسب تعليمات الدفاع المدني (كتوفر أعداد كافية من طفايات الحريق وغيرها من الإشتراطات).

4 يجب أن تكون جميع التوصيلات الكهربائية منفذة طبقاً للمواصفات والأصول الفنية في هذا المجال.

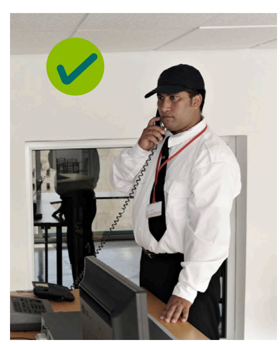
5 يمنع استخدام الأبنية المخصصة للسكن كمستودعات مؤقتة أو دائمة لأي مواد وخصوصاً ذات الخطورة على الصحة والحياة أو لمواد ذات قابلية مرتفعة للإنفجار أو الإشتعال أو كيميائية أو خزن هذه المواد في أماكن تُشكّل تهديداً على سلامة وصحة المقيمين في هذه المساكن.

6 يجب أن تتوفر كاميرات مراقبة على جميع مداخل السكن تعمل على مدار اليوم مع إمكانية الإحتفاظ بالتسجيل لمدة لا تقل عن شهر.

7 التعاقد لتوفير الحراسات الأمنية للمساكن الجماعية للأفراد خارج النطاق العمراني وعلى أطراف المدن.



مثال توضيحي فقط



مثال توضيحي فقط

ثالثاً: الاشتراطات المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة

8 يجب أن تتوفر في السكن الجماعي للأفراد خارج النطاق العمراني وعلى أطراف المدن عيادة طبية تُوفر الإسعافات الأولية للحالات الطارئة يتم توفيرها من قبل الجهة المشغلة للسكن يعمل بها ممارس صحي مؤهل، تحتوي على المواد الإسعافية وأجهزة قياس التقصي السريع مثل أجهزة قياس الحرارة وقياس الضغط. أما في السكن الجماعي للأفراد داخل النطاق العمراني فيجب توفير صندوق إسعافات أولية مع تدريب عدد من النزلاء على إجراءات الإسعافات الأولية للحالات الطارئة "BLS".

9 تزويد دورات المياه بالمطهرات والصابون السائل بكميات كافية وأن تكون معتمدة من الهيئة العامة للغذاء والدواء.

10 وضع ملصقات توعوية عند دورات المياه والمطابخ عن طريقة غسل الأيدي بالطريقة الصحيحة.

11 وضع ملصقات توعوية عن الطريقة الصحيحة للتنظيف والتطهير.

12 وضع ملصقات توعوية عن السلامة الغذائية في المطابخ وأماكن إعداد الطعام.

13 يجب أن يكون التنظيف بشكل دوري ويفضل بشكل يومي.

14 عمل صيانة دورية للسكن تتضمن تغيير وتنظيف فلاتر المكيفات ومراوح الشفط بشكل دوري.

15 توعية السكان عن اشتراطات السكن مثل المساحة المخصصة وضرورة الإلتزام بها.

16 وضع لوحة تتضمن بيان بالمخالفات وطريقة الإبلاغ عنها حتى تساعد السكان على التعاون في الرصد والإبلاغ عن المخالفات.

17 يجب إبلاغ وزارة الصحة في حال ظهور أي أمراض وبائية معدية في السكن.



مثال توضيحي فقط

رابعاً: الاشتراطات وقت الأزمات

تُحدد بقرار من الوزير بالتنسيق مع وزارة الصحة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والمركز الوطني للوقاية من الأمراض ومكافحتها "وقاية" للحالات التالية: (انتشار الأوبئة والأمراض المعدية أو الكوارث الطبيعية أو أعمال الإرهاب أو الحروب) وذلك بما يتناسب مع الوضع الراهن للحالة.

خامساً: الاشتراطات المتعلقة بحقوق الأفراد

1 يستفيد الفرد من حق الإنتفاع بالمسكن ما دام قائماً على رأس عمله حتى إنقضاء العلاقة التعاقدية مع صاحب العمل.

2 لا يتحمّل الفرد أية أعباء مالية لقاء الإنتفاع من المساكن.

3 يتوجب على صاحب العمل التعاقد مع أحد المنشآت المتخصصة لتوفير الطعام المناسب والملائم لطبيعة العمل في منشأته (في حالة السكن الجماعي للأفراد خارج النطاق العمراني) وفقاً للشروط التالية:

أ ينبغي أن يحتوي الطعام المقدم للأفراد على المواد الأساسية اللازمة للجسم من بروتينات وسكريات ودسم وفيتامينات ومعادن على ألا يقل عدد السعرات الحرارية التي يحصل عليها الفرد في اليوم الواحد نتيجة تناوله الوجبات اليومية الثلاث عن (3500) سعرة حرارية.

ب يُقدّم للفرد ثلاث وجبات غذائية في اليوم في الأماكن المخصصة لهذا الغرض وتكون مستوفيةً للشروط الصحية المطلوبة.

ت لا يجوز التنازل عن تقديم الوجبات الغذائية مقابل أي بدل مالي.



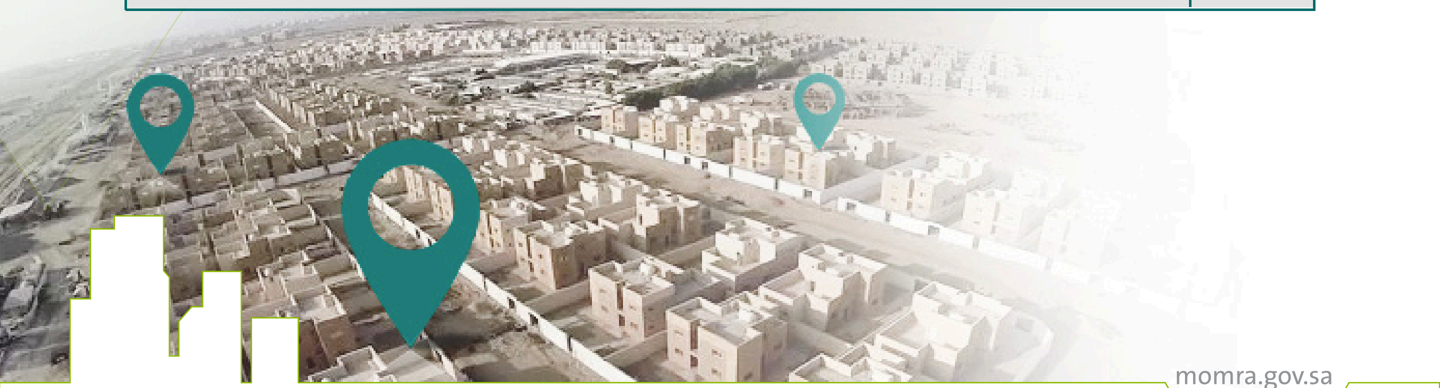
مثال توضيحي فقط

سادساً: الرقابة والمتابعة

1 مع عدم الإخلال بأية عقوبة أشد، يُعاقب صاحب العمل سواء كان شخصاً ذا صفة طبيعية أم معنوية بغرامةٍ لا تقل عن (10,000) عشرة آلاف ريال، ولا تزيد على (30,000) ثلاثين ألف ريال عند مخالفة أي شرط من الشروط الصحية اللازم توافرها في السكن الجماعي للأفراد مع تصحيح المخالفة وتعدد الغرامة بتعدد المخالفة ويجوز مضاعفة الحد الأعلى للغرامة في حالة تكرار ارتكابها إلى (40,000) أربعين ألف ريال في المرة الثانية و (50,000) خمسين ألف ريال في المرة الثالثة، ويمكن أن ترفع قيمة المخالفة لتصل إلى (1,000,000) مليون ريال بعد موافقة وزير الشؤون البلدية والقروية وذلك بناءً على تقرير مسبب يرفع من اللجنة الميدانية يوضح جسامة المخالفة ومبررات رفع قيمة المخالفة.

أ جدول المخالفات

م	البند
	الموقع
1	تسبب في إيذاء المجاورين متضمن تسبب في روائح نفايات كريهة أو رمي المخلفات في أماكن غير مخصصة
2	عدم وجود لوحة يوضح فيها معلومات عن الشركة أو المؤسسة التابع لها العاملون مثل الاسم والعنوان
3	عدم الالتزام بشرط أرضية الموقع مرتفعة وغير معرضة للغمر بالمياه
4	عدم توافر مصادر الكهرباء والمياه الصالحة للاستخدام الادمي
5	السكن قريب من أماكن العمل التي تصدر عنها ملوثات الجو مثل الغازات والأتربة والدخان والمخلفات السائلة والصلبة أو كل ما يسبب إزعاج، أو ضجيجاً أو ضرراً بالصحة كما يراعى عدم إنشاء المسكن في مسار الرياح السائدة المارة بأماكن العمل سالفة الذكر.



سادساً: الرقابة والمتابعة

أ جدول المخالفات

م	البند
	المبنى
1	البناء ليس من المواد المتعارف عليها لهذا الإستخدام مثل الطوب والخرسانة المسلحة والالومنيوم ومثيلاتها من حيث الجودة والمظهر، ويمنع منعاً باتاً استخدام أي مادة يدخل في تركيبها الاسبستوس، ويمكن استخدام الأسقف المعدنية المستعارة على أن تكون ملساء سهلة التنظيف أو مدهونة بطلاء زيتي قابل للتنظيف
2	وجود حواجز حول المبنى تقلل من الإضاءة والتهوية
3	وجود أي شقوق بالسكن في جميع مرافقه لتجنب دخول الحشرات
4	الأرضيات ليست من مواد غير منفذة للماء ملساء غير ماصة سهلة التنظيف والغسيل وغير زلقة ولا تتأثر بالمنظفات الصناعية أو الأحماض المستخدمة في النظافة العامة وتكون ذات سطح مستوي خال من التشققات والحفر.
5	لا يحقق شرط ارتفاع سقف الغرفة عن 3 متر لتوفير التهوية السليمة وتقليل درجة الحرارة
6	لا يحقق شرط وجود السقف جيداً وغير منفذ لمياه الأمطار وله نظام تصريف للأمطار بعيداً عن المبنى ودرجة عزله للحرارة مناسبة
7	لا يحقق شرط الأبواب والنوافذ يجب أن تكون طبقاً للأصول الفنية المتعارف عليها مع تركيب سلك شبكي على النوافذ وتكون محكمة الغلق ويسهل تنظيفها

م	البند
	دورات المياه
1	لا يحقق شرط توفر العدد المناسب من دورات المياه عدد (امرحاض + 1 مغسلة يد + 1 مكان استحمام) لكل (1-5) عامل
2	لا يحقق شرط موقع دورات المياه منفصلاً عن أماكن الطعام
3	لا يحقق شرط تغطية جدران دورات المياه إلى السقف بالبلاط أو السيراميك أو مادة أو دهان مناسب سهل التنظيف
4	لا يحقق شرط وجود مراوح شفط وإنارة بدورات المياه
5	لا يحقق شرط وجود صندوق طرد (سيفون) للمراحيض
6	لا يحقق شرط تزويد دورات المياه بمواد النظافة والمطهرات

سادساً: الرقابة والمتابعة

أ جدول المخالفات

م	البند
	الإضاءة والتهوية
1	لا يحقق شرط تصمم الإضاءة والتركيبات الخاصة بها بطريقة تسهل تنظيفها وتمنع تراكم الأوساخ عليها
2	لا يحقق شرط توفير كل من الإضاءة الطبيعية والصناعية في جميع أنحاء السكن
3	لا يحقق شرط أن تكون مصابيح الإضاءة ضد الكسر أو محمية بأغطية ضد الكسر في المناطق التي تكون فيها المصابيح والتركيبات الضوئية مكشوفة مباشرة على مكان تجهيز الطعام أو تقديمه
4	لا يحقق شرط أن المبنى بجميع مرافقه جيد التهوية، وتستخدم التهوية الاصطناعية في المناطق الحارة بالإضافة إلى التهوية الطبيعة وتزويد السكن بالأجهزة اللازمة لمتابعة وقياس جودة الهواء.

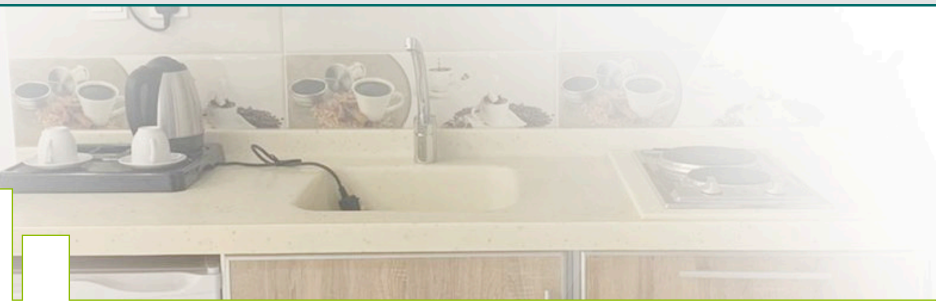
م	البند
	المطبخ وصالة الطعام
1	لا يحقق شرط أن المطبخ وتجهيزاته نظيفة باستمرار ومصنوعة من مادة استانليستيل
2	لا يحقق شرط توفر مكان مناسب لغسيل الأيدي بصالة الطعام وبعدد كاف ومزود بالصابون والمطهرات
3	لا يحقق شرط أرضية المطبخ مكسية بالبلاط.
4	لا يحقق شرط وجود جدران المطبخ ملساء وقابلة للتنظيف.
5	لا يحقق شرط أن السقف والجزء العلوي من جدران صالة الطعام مطلية بطلاء أملس قابل للتنظيف.
6	ملاحظة أن صرف مخلفات المطبخ السائلة ليست عبر نظام صرف صحي مناسب.
7	لا يحقق شرط أن المطبخ مزود بأحواض (غير قابلة للصدأ) لغسيل الأواني والأدوات.
8	لا يحقق شرط وجود نوافذ مغلقة بسلك شبكي ضيق الفتحات لمنع دخول القوارض والحشرات
9	لا يحقق شرط وجود الأبواب ذاتية الغلق والباب الخارجي مزود بسلك شبكي ضيق الفتحات، وأن تركب على الباب الخارجي الستارة الهوائية.
10	لا يحقق شرط وجود مستودع مستقل للمواد الغذائية يلحق بالمطبخ يراعى فيه الاشتراطات الصحية اللازمة لنقل وتخزين وتداول المواد الغذائية، مثل درجة الحرارة ونسبة الرطوبة وطريقة التخزين مزود بالثلاجات والبرادات المناسبة وأن تتوافر به شروط الأمن والسلامة وفقا لمتطلبات الدفاع المدني.

سادساً: الرقابة والمتابعة

أ جدول المخالفات

م	البند
	اشتراطات العاملين بالمطبخ (للمجمعات السكنية المتوفر فيها مطبخ مركزي)
1	العاملين بالمطبخ غير حاصلين على شهادات صحية سارية المفعول تثبت خلوهم من الأمراض المعدية
2	العاملين بالمطبخ لا يتوفر عليهم العناية التامة بنظافة أبدانهم وتقليم أظافرهم باستمرار.
3	استخدام المطبخ ومرافقه للنوم.
4	عدم إرتداء العمال زياً موحداً نظيفاً وقت العمل
5	عدم الإلتزام بإبعاد أي عامل عن العمل إذا رأت الجهات المختصة في اشتغاله خطراً على الصحة العامة.
6	عدم منع التدخين في المطبخ.
7	عدم إبعاد أي عامل عن المطبخ تظهر عليه أعراض مرضية أو على يديه بثور أو جروح او تقرحات جلدية، او يتضح مخالطته لمريض مصاب بمرض معدي.
8	عدم إبلاغ الجهات الصحية المختصة في حالة ظهور أعراض مرضية على أحد العاملين بالمطبخ

م	البند
	التجهيزات(للمجمعات السكنية المتوفر فيها مطبخ مركزي)
1	عدم تجهيز المطبخ بطاولات لإعداد الطعام مغطاة بسطح صلد(استانليسيل) قابل للغسيل والتنظيف وأن تركب به مراوح شفط مناسبة
2	عدم توفر العدد الكافي من الطاولات والكراسي في صالة تقديم الطعام
3	عدم توفر الطاولات والكراسي القابلة للغسيل والتعقيم
4	عدم الإلتزام بأن تكون المسافة بين كل طاولة وأخرى (1) متر على الأقل.
5	عدم توفر صالة تقديم الطعام بعدد كافي من برادات المياه وأن تكون الكاسات المستخدمة في الشرب من النوع الذي يستعمل لمرة واحدة
6	عدم توفر العدد الكافي من مصائد الحشرات في كل من المطبخ وصالة الطعام.
7	عدم غسل أواني الطبخ قبل وبعد الإستعمال



سادساً: الرقابة والمتابعة

أ جدول المخالفات

م	البند
	التجهيزات(للمجمعات السكنية المتوفر فيها مطبخ مركزي)
8	عدم حفظ الطعام المعد لتقديمه لأفراد السكن الجماعي على درجة حرارة مناسبة تمنع تعفن الأطعمة وتحفظ الأطعمة التي تحتاج إلى تبريد في ثلاجات.
9	عدم وجود حاويات محكمة الغلق لتجميع مخلفات الأطعمة والتخلص منها أولاً بأول.
10	عدم الإهتمام بنظافة الأرضيات والحاويات والطاولات في المطبخ وصالة الطعام.
11	عدم إستخدام المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض حسب القواعد الصحية وتحت إشراف فني مختص أو شركة مختصة وفي غير أوقات إعداد أو تقديم الطعام ويخصص لها مستودع مستقل.

م	البند
	المرافق والخدمات
	مياه الشرب
1	عدم توفر مياه الشرب بكمية كافية ومن مصدر صحي آمن سواء من الشبكة العامة أو غيرها وأن تكون صالحة للإستهلاك الأدمي ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية رقم 701 / 2000 م الخاصة بمياه الشرب.
2	عدم توفر خزانات المياه الغير قابلة للصدأ والتفاعل أو توفر شرط أن تكون جدرانها ملساء وغير قابلة للرشح منها وإليها
3	عدم التنظيف دورياً للخزانات الأرضية، أو إجراء التحاليل المخبرية للمياه بشكل دوري للتأكد من سلامتها للإستخدام الأدمي، أو عدم وجود سجل يوضح نتائج تحليل المياه من مختبرات معتمدة.

م	البند
	المرافق والخدمات
	الصرف الصحي
1	عدم وجود صرف صحي في السكن.
2	عدم وجود أغطية محكمة على فتحات الصرف الصحي.



سادساً: الرقابة والمتابعة

أ جدول المخالفات

م	البند
	المرافق والخدمات
	الخدمات الطبية والإسعافيه (للمجمعات السكنية خارج المدن أو على أطراف المدن)
1	عدم توفر غرفة إسعافيه للحالات الطارئة في السكن يتم توفيرها من قبل الجهة المشغلة للسكن يعمل بها ممارس صحي مؤهل، تحتوي على المواد الإسعافية وأجهزة قياس التقصي السريع مثل أجهزة قياس الحرارة بالإضافة إلى وجود غرفة للعزل.

م	البند
	المرافق والخدمات
	الخدمات الطبية والإسعافيه
1	عدم توفر صندوق إسعافات أولية مع تدريب عدد من النزلاء على إجراءات الإسعافات الأولية للحالات الطارئة "BLS".

م	البند
	المرافق والخدمات
	المسجد
1	عدم توفر مسجد قرب موقع السكن يتسع للمصلين.

م	البند
	المرافق والخدمات
	النظافة
1	عدم الإلتزام بنظافة وصيانة جميع مرافق السكن
2	عدم طلاء الأجزاء المصنوعة من الحديد بأي مادة مانعة للصدأ قبل طلائها بدهان زيتي.
3	أرضية السكن غير نظيفة أو يوجد بها شقوق أو تكسر
4	عدم وضع مخلفات السكن في أكياس بلاستيك وفي أوعية حاويات النفايات أو لم يتم التخلص منها بطريقة صحية وسليمة في المرمى الخاص بالنفايات البلدية.
5	عدم تنظيف وتطهير دورات المياه وصالات المطعم والمطبخ بشكل دائم.

سادساً: الرقابة والمتابعة

أ جدول المخالفات

م	البند
	المرافق والخدمات
	أجهزة السلامة
1	توافر اشتراطات السلامة حسب تعليمات الدفاع المدني.

م	البند
	المرافق والخدمات
	الكهرباء
1	التوصيلات الكهربائية ليست منفذة طبقاً للمواصفات والأصول الفنية في هذا المجال.

م	البند
	المرافق والخدمات
	نوعية السكن والمساحات
1	السكن الجماعي للأفراد الرجال غير مفصول عن سكن النساء
2	لا يوجد التزام بتخصيص مساحة 4 م^2 للفرد الواحد من السكن.
3	السكن ليس مزود بالأثاث المناسب.
4	تأجير سطح المبنى لغرض السكن.

م	البند
	التسجيل في منصة "ايجار"
1	عدم تسجيل عامل في منصة "ايجار"

وزارة الشــــؤون البلـدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في
الإسكان الجماعي للأفراد

2020- 1441

momra.gov.sa